



# COMUNE DI SAN MARTINO SULLA MARRUCINA

## PROVINCIA DI CHIETI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA  
GEOM. MARIO RISPOLI

### BANDO PUBBLICO

**Oggetto: Individuazione di terreni privati per la realizzazione di un impianto fotovoltaico.**

**Vista** la delibera di C.C. n. 22 del 30 settembre 2009, recante “ *Indirizzi alla Giunta ed all’Ufficio Tecnico comunale per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica mediante concessione a ditte private*”;

**Considerato** che il Comune intende avviare una procedura ad evidenza pubblica per l’individuazione di terreni da acquisire in locazione e/o diritto di superficie per un periodo di almeno **25 anni**, idonei per la costruzione di impianti per la produzione di energia mediante il processo fotovoltaico della potenza di 1-3 MWp.

**I terreni** dovranno essere ubicati all’interno del territorio del Comune di San Martino sulla Marrucina ed avere le seguenti caratteristiche minime:

- **Superficie minima Ha 2 (2 ettari);**
- **Privi di rilevanti vincoli paesaggistici/archeologici/ambientali etc;**
- **Con strada di accessibilità percorribile con mezzi pesanti;**
- **Posto in prossimità di cabina Enel o palo di linea elettrica di media tensione;**

I proprietari di terreni con le caratteristiche sopraelencate, qualora interessati a concederli al Comune per le citate finalità potranno presentare domanda, redatta secondo lo schema/modulo disponibile presso l’ufficio Tecnico comunale o scaricabile dal sito Web comunale ([www.sanmartinosm.it](http://www.sanmartinosm.it)), indicando un ribasso sulla percentuale di introiti dell’energia elettrica da percepire quale canone di concessione del terreno. Il numero indicato andrà sottratto alla percentuale massima percepibile, pari al 10%, quindi dovrà essere minimo 0 % massimo 10 %. Tale indicazione dovrà essere riportata in lettere ed in numeri. Il concedente percepirà pertanto un corrispettivo pari alla **percentuale indicata** degli introiti annuali derivanti dalla vendita di corrente prodotta.

All’istanza che dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari e/o titolari di altri diritti reali, dovrà essere allegata una planimetria catastale delle aree, con individuazione dei terreni oggetto dell’istanza e dell’ubicazione della Cabina Enel o linea elettrica di media tensione e relativa distanza, oltre a stralcio del PRG e ad altri documenti reputati utili.

La domanda potrà essere presentata unitamente anche da più proprietari di terreni confinanti che abbiano le citate caratteristiche la cui superficie complessiva raggiunga le dimensioni minime sopra precisate.

La domanda in busta chiusa, andrà indirizzata a:

*Comune di San Martino Sulla Marrucina – Ufficio Protocollo  
Via Piano della Chiesa, 1  
66010 San Martino sulla Marrucina (CH)*

e dovrà essere recapitata entro le ore 13.00 del giorno 11 dicembre 2009 o consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Sul frontespizio, oltre le indicazioni del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“Individuazione di terreni privati per la realizzazione di un impianto fotovoltaico”**. Farà fede la data di arrivo.

Entro 15 gg dalla scadenza del bando si provvederà alla redazione della graduatoria redatta secondo i seguenti parametri di valutazione:

**Valutazione dei terreni proposti e requisiti minimi di partecipazione:**

I terreni dovranno essere ubicati all'interno del Comune di San Martino sulla Marrucina ed avere le seguenti caratteristiche minime:

- Superficie minima 2 ha (2 ettari);
- Aree e terreni che presentino una corretta esposizione (sud, sud/est e sud ovest) e prive di ostacoli ed ombreggiamenti;
- Aree e terreni privi di rilevanti vincoli paesaggistici, archeologici, ambientali ecc.;
- Aree e terreni posti nella vicinanza di linee e MT o cabine di smistamento Enel;
- Aree e terreni poste nelle vicinanze di utenze in MT (medie tensioni);
- Aree e terreni degradati o da riqualificare;
- Accessibilità – aree e terreni con strada di accessibilità percorribile con mezzi pesanti;
- Pendenza non superiore al 15 %;
- Non deve essere attraversato da fossi o canali;
- Limitato impatto visuale ottenuto con opere di mascheramento.

**Parametri e valutazioni:**

La valutazione avverrà sulla scorta di criteri uniformi e predeterminati di seguiti riportati:

Superficie	Punti per ogni ettaro messo a disposizione – max 10 punti
Pendenza in % (sommatoria) del terreno nord-sud	Da – 15% a – 5% (5 punti)
	Da – 5% a 0% (10 punti)
	Da 0% a 5% (15 punti)
	Da 5% a 15% (20 punti)

Assenza di servitù e vincoli	15 punti
Accessibilità con mezzi pesanti	5 punti
Distanza cabina Enel o linea elettrica di MT (media tensione)	Punti 0 – distanza > di 1000 m in linea d'aria Punti 1 – distanza tra 500 m e 1000 m in linea d'aria Punti 5 – distanza tra m 500 e m 250 in linea d'aria Punti 10 – distanza inferiore a m 250 in linea d'aria Punti 15 – all'interno del terreno
Aree e terreni posti nelle vicinanze di utenze MT (media tensione)	Punti 0 – distanza > di 1000 m in linea d'aria Punti 1 – distanza tra 500 m e 1000 m in linea d'aria Punti 5 – distanza tra m 500 e m 250 in linea d'aria Punti 10 – distanza inferiore a m 250 in linea d'aria Punti 15 – all'interno del terreno
Indicazione se attraversato da fossi e canali	Nessun fosso 20 punti Un fosso 10 punti Due fossi 5 punti Più di due fossi 0 punti
Percentuale offerta quale introito dell'energia elettrica fotovoltaica da percepire quale canone di concessione del terreno sulla percentuale massima percepibile del 10%	Valore di introito offerto pari allo 0% (10 punti) Valore di introito offerto pari all'1% (9 punti) Valore di introito offerto pari al 2% (8 punti) Valore di introito offerto pari al 3% (7 punti) Valore di introito offerto pari al 4% (6 punti) Valore di introito offerto pari al 5% (5 punti) Valore di introito offerto pari al 6% (4 punti) Valore di introito offerto pari al 7% (3 punti) Valore di introito offerto pari all'8% (2 punti) Valore di introito offerto pari al 9% (1 punto) Valore di introito offerto pari al 10% (0 punti)

Sarà aggiudicata la proposta che avrà ricevuto un maggior punteggio. A parità di punteggio sarà giudicata meglio la proposta con una maggiore percentuale di ribasso sul canone di concessione. Qualora due o più offerte avranno ancora parità di valutazione sarà giudicata migliore l'offerta pervenuta per prima al protocollo del Comune.

Il presente avviso sarà esposto per 30 gg all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune ([www.sanmartinosm.it](http://www.sanmartinosm.it)) e nei luoghi pubblici interessati.

Per eventuali maggiori informazioni, gli interessati possono rivolgersi presso l'ufficio tecnico comunale negli orari di apertura al pubblico ai seguenti recapiti:  
Geom. Mario Rispoli - tel. 0871.82515 – indirizzo mail ([tecnico@sanmartinosm.it](mailto:tecnico@sanmartinosm.it))

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica  
F.to Geom. Mario Rispoli